

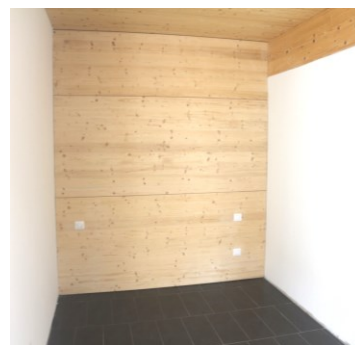
HOMework

servizi residenziali per studenti

www.fondazionecasaamica.org

La proposta di residenzialità per studenti consiste in 8 **posti letto in stanza doppia** in due trilocali collocati in un edificio di nuova costruzione in **via Angelo Maj**, in classe A e progettato con grande attenzione ai materiali, in cui si è data rilevanza al legno, visibile sul sito

<http://www.fondazionecasaamica.org/progetti/housingsociale-in-via-angelomaj/>



Il progetto di via Angelo Maj 30 comprende altri 20 appartamenti, prevalentemente destinati alla **locazione a canoni contenuti** ed assegnati a famiglie e singoli selezionati tramite colloquio da Fondazione Morzenti, proprietaria dell'edificio. Cinque alloggi sono assegnati a persone fragili con una forma di accompagnamento leggero da parte della Cooperative Bonne Semence.

Due volte alla settimana, nel grande spazio comune aperto agli abitanti, è presente un operatore di AbitA Cooperativa Sociale, che svolge una funzione di **portierato sociale**: gli inquilini (inclusi gli studenti) possono rivolgersi a lui per segnalare questioni tecniche, chiarire dubbi sui temi contrattuali e affrontare **questioni di diversa natura**, anche relazionale (con i compagni di casa o con i vicini), ma soprattutto proporre attività collaborative che coinvolgano anche gli altri abitanti.

Ogni alloggio è dotato di una zona giorno con **cucina, tavolo e divano**. Le stanze doppie sono composte da **letto singolo, armadio personale e scrivania condivisa**. La dotazione dell'alloggio non comprende lavastoviglie, biancheria per l'igiene personale, lenzuola e coperte.

La retta è comprensiva del **canone**, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della **gestione delle manutenzioni**, del **collegamento wi-fi** e del servizio di **portierato sociale**.

L'offerta prevede la sottoscrizione di un contratto di **locazione temporanea**, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. Per le specifiche esigenze legate al piano di studi, verrà stipulato un primo contratto di **minimo 16 mesi** (per un massimo 18) e successivamente stipularne un secondo, di **5 mesi**.

La tariffa per i primi 16 mesi (fino alla fine del sedicesimo) è di **350 € mensili**, mentre i successivi 5 mesi hanno una tariffa di **250 € mensili**.

All'ingresso è previsto il versamento di un **deposito cauzionale**, corrispondente a due mensilità, a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino e di **180 € una tantum** per le spese di **pulizia generale e di ripristino finale**. Le pulizie verranno effettuate con cadenza bimestrale da operatori autorizzati all'accesso negli appartamenti dagli studenti tramite liberatoria sottoscritta.

Sono **a carico del conduttore** l'imposta di bollo e il 50% dell'imposta di registro di 67 € per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Non è prevista una durata minima del contratto ed è possibile **recedere con anticipo di 60 giorni** pagando 67 € per la chiusura del contratto all'Agenzia delle Entrate.

Il posto letto si considera **prenotato** una volta firmato un **contratto preliminare** e versata una **caparra confermativa di una mensilità**. Contestualmente, verranno richiesti i documenti attestanti i redditi della famiglia e la dichiarazione d'intento con cui questa si dichiara garante in solido dell'intestatario del contratto. In caso di rinuncia, la caparra non verrà restituita.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.